

POUR LE LOGEMENT COLLECTIF ET LES BAILLEURS

Deux problèmes. Un seul *chantier*.

Rénover par le plafond, c'est traiter le confort thermique et l'isolation phonique entre étages dans la même intervention.

Système **Messana RADIUS ACTIVE**, distribué par Low-Tech Énergies. Une lecture en cinq minutes pour les bailleurs sociaux, syndics et rénovateurs énergétiques.

LOGEMENT COLLECTIF

Le confort et le calme, réglés *ensemble*.

En logement collectif, deux plaintes reviennent toujours : on a trop chaud l'été, et on entend les voisins. Rénover par le plafond permet de traiter les deux dans le même geste.

le confort

Thermique, été comme hiver

Le plafond rayonnant rafraîchit en été et chauffe en hiver, en douceur et sans bruit. Un confort homogène, sans climatiseur au mur ni nuisance pour les occupants.

le calme

Acoustique entre étages

La même rénovation par le plafond renforce l'isolation phonique entre logements — un sujet sensible en collectif, traité sans second chantier.

UNE SEULE INTERVENTION

Des gains mesurables, dans un seul *budget*.

~8 dBa

De réduction sonore vers l'étage supérieur

En option, des plaques haute densité (type Knauf Diamant) combinées à un traitement des profils réduisent d'environ 8 dBa la transmission du bruit vers le logement du dessus.

~30 %

Des déperditions passent par la toiture

L'isolation des combles aménagés — l'un des postes de déperdition les plus lourds selon l'ADEME — peut être traitée dans le même chantier que le plafond.

1

Seule intervention votée

Pour un syndic ou un bailleur : thermique, confort d'été et acoustique réunis dans une seule opération à faire approuver, au lieu de plusieurs chantiers séparés.

Note d'attribution. Les ordres de grandeur sont indicatifs et dépendent de la configuration : la réduction acoustique provient de la documentation Messana (solution avec plaques haute densité), la part de déperdition par la toiture est une fourchette ADEME. Aucune valeur n'est garantie sans étude.

Moins de plaintes, plus de *valeur*.

i. Le confort d'été devient un critère

Les étés se réchauffent et le confort d'été entre dans les critères de rénovation performante. Une solution réversible y répond directement.

ii. Le calme réduit les conflits de voisinage

Le bruit entre logements est l'une des premières sources de litige en collectif. L'améliorer, c'est apaiser la relation locataire.

iii. Un seul chantier, moins de coordination

Une intervention coordonnée par un opérateur unique, au lieu de plusieurs corps d'état à piloter séparément.

« *Traiter le confort thermique et l'acoustique d'un seul geste, par le plafond — là où d'autres solutions imposent deux chantiers distincts.*

»

Principe de la rénovation par le plafond — Low-Tech Énergies

Comprendre le potentiel de votre *bâtiment*.

Chaque bâtiment est différent. C'est pourquoi toute opération démarre par une visite technique, pour qualifier le potentiel thermique et acoustique avant tout chiffrage.

i. Une visite technique incluse

Un professionnel se déplace pour évaluer votre bâtiment et qualifier l'opération avant tout devis.

ii. Un interlocuteur unique

Low-Tech Énergies coordonne l'ensemble de l'opération, du plafond à la ventilation.

iii. Un opérateur assuré

La pose est réalisée par notre entité dédiée, avec sa propre garantie décennale sur l'installation.

Étudier votre opération collective ?

Laissez-nous vos coordonnées : on vous rappelle pour organiser une visite technique de votre bâtiment.

ON VOUS RAPPELLE
sous 48 h ouvrées

Low-Tech Énergies — distributeur exclusif des plafonds radiants Messana RADIUS pour la France.

Données acoustiques d'après la documentation Messana ; ordres de grandeur thermiques d'après l'ADEME.